




Casa de pueblo en Torrent (Baix Empordà) Girona

Exclusiva Casa Independiente en Torrent, Girona

Magnífica casa independiente situada en una de las zonas más demandadas de Torrent, Girona. Una propiedad que destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.
La vivienda se distribuye en varias plantas comunicadas mediante ascensor. En la planta baja encontramos una amplia cocina office con acceso directo al jardín, zona de lavadero independiente y un gran salón con chimenea, despacho y grandes ventanales con vistas al exterior. Esta planta se completa con un aseo de cortesía y bodega/trastero.
La zona exterior dispone de comedor de verano, salón exterior con barbacoa, gran piscina privada y acceso independiente desde la calle.
En la primera planta se ubica una suite principal con vestidor y baño completo, además de dos habitaciones dobles que comparten un segundo baño.
La segunda planta ofrece una habitación doble en suite con vistas despejadas al Empordà y una amplia sala polivalente con chimenea y techos abuhardillados de doble altura.
La propiedad cuenta con aire acondicionado y calefacción por conductos, ascensor y garaje con capacidad para coches y motos.
Excelente oportunidad en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades y máximo confort.

Código de la cédula de habitabilidad: CHG00662720001
Código del certificado de eficiencia energética: XJ4CK1WY9
Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (IVA o ITP, notaría, registro, gestoría, etc.).
No se cobran honorarios al comprador.
Identificación profesional: BRAVA ESTATES | API A14762.

Operación	Venta
Tipo	Casa de pueblo
Situación	Torrent, Baix Empordà
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	4 baños
Garaje	Sí
Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

1.250.000 €

