




Espectacular casa con vistas al mar en venta, Tossa de Mar

¡Fantástica vivienda en Tossa de Mar!
Ubicada en la exclusiva comunidad de Santa Maria de Llorell, esta propiedad ocupa una de las ubicaciones más deseadas de la Costa Brava.
Con la privacidad como característica clave, la villa de tres plantas con orientación sur tiene una superficie construida de 295 m2 y se encuentra en una parcela de 989 m2 y se beneficia claramente de unas magníficas vistes al mar.

Especificación:
Esta propiedad fue especialmente diseñada para maximizar la luz con las puertas y ventanas de vidrio de cuerpo entero. La planta baja principal ofrece una luminosa sala de estar con chimenea que conduce al comedor de planta abierta, ambas estancias tienen acceso al porche cubierto ideal para barbacoas y comidas al aire libre. La cocina totalmente equipada se apoya en un lavadero adyacente. Un pasillo conduce a los tres dormitorios dobles y dos baños. En la actualidad, el garaje adjunto proporciona otro dormitorio doble con baño en suite y trastero. Sin embargo, esta área puede volver a su utilidad original de garaje individual según sea necesario.

La planta superior de 55 m2 es donde se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y terraza cubierta.
El sótano que conduce al área de la piscina exterior se utiliza actualmente como bodega, bar y baño, pero claramente se puede rediseñar para proporcionar más alojamiento o un área de entretenimiento a medida.
La propiedad también se beneficia de cableado nuevo, suelo de parquet y calefacción eléctrica.
En el exterior, la hermosa zona ajardinada contiene una gran terraza/jardín con sistema de riego automático, piscina filtrada con cloro y frontón.

Esta extraordinaria propiedad está situada cerca de Tossa de Mar y a solo 800 metros de una hermosa playa reservada para el uso privado de los residentes de Santa Maria de Llorell. El comprador de esta propiedad también disfrutará de estacionamiento privado junto a la playa.

La urbanización también dispone de un supermercado, restaurante y bar en la playa.

Propiedades como esta, rara vez están disponibles y por este motivo recomendamos que se ponga en contacto lo antes posible con nosotros para realizar una visita.

Operación	Venta
Tipo	Casa con vista al mar
Situación	Santa Maria de Llorell, Tossa de Mar, Selva
Estado	Buen estado
Habitaciones	5
Baños	3 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Balcón	Sí

