



Maison individuelle exclusive à Torrent, Gérone

Magnifique maison individuelle située dans l'un des quartiers les plus prisés de Torrent, à Gérone. Une propriété qui se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et son excellente distribution, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

La maison se répartit sur plusieurs niveaux reliés par un ascenseur. Au rez-de-chaussée, on trouve une vaste cuisine avec espace office et accès direct au jardin, une buanderie indépendante ainsi qu'un grand salon avec cheminée, espace bureau et larges baies vitrées donnant sur l'extérieur. Ce niveau comprend également des toilettes invités et une cave/espace de rangement.

L'espace extérieur dispose d'une salle à manger d'été, d'un salon extérieur avec barbecue, d'une grande piscine privée et d'un accès indépendant depuis la rue.

Au premier étage se situe la suite parentale avec dressing et salle de bains complète, ainsi que deux chambres doubles partageant une seconde salle de bains.

Le dernier étage offre une chambre double en suite avec vues dégagées sur l'Empordà, ainsi qu'une grande salle polyvalente avec cheminée et plafonds mansardés en double hauteur.

La propriété est équipée de la climatisation et du chauffage par conduits, d'un ascenseur et d'un garage pouvant accueillir voitures et motos.

Une excellente opportunité dans un emplacement privilégié, offrant tout le confort moderne et une qualité de vie optimale.

Transaction	Vente
Type	Maison de village
Situation	Torrent, Baix Empordà
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains
Garage	Oui
Gaz de ville	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

1.250.000 €

