







Exclusiva casa independent a Torrent, Girona

Magnífica casa independent situada en una de les zones més demandades de Torrent, Girona. Una propietat que destaca per la seva amplitud, lluminositat i excel·lent distribució, ideal tant com a residència habitual com a segona residència.

L'habitatge es distribueix en diverses plantes comunicades mitjançant ascensor. A la planta baixa hi trobem una àmplia cuina office amb accés directe al jardí, zona de safareig independent i un gran saló amb xemeneia, despatx i grans finestrals amb vistes a l'exterior. Aquesta planta es completa amb un lavabo de cortesia i un celler/traster.

La zona exterior disposa de menjador d'estiu, sala d'estar exterior amb barbacoa, gran piscina privada i accés independent des del carrer.

A la primera planta s'ubica una suite principal amb vestidor i bany complet, així com dues habitacions dobles que comparteixen un segon bany.

La segona planta ofereix una habitació doble en suite amb vistes obertes a l'Empordà i una àmplia sala polivalent amb xemeneia i sostres golfes de doble alçada.

La propietat compta amb aire condicionat i calefacció per conductes, ascensor i garatge amb capacitat per a cotxes i motos.

Excel·lent oportunitat en una ubicació privilegiada, amb totes les comoditats i màxim confort.

Codi de la cèdula d'habitabilitat: CHG00662720001
Codi del certificat d'eficiència energètica: XJ4CK1WY9
Impostos i despeses de compravenda no inclosos (IVA o ITP, notari, registre, gestoria...)
No es cobren honoraris al comprador
Identificació professional: BRAVA ESTATES | API A14762

Operació	Venda
Tipus	Casa de poble
Situació	Torrent, Baix Empordà
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	4 banys
Garatge	Sí
Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

1.250.000 €

