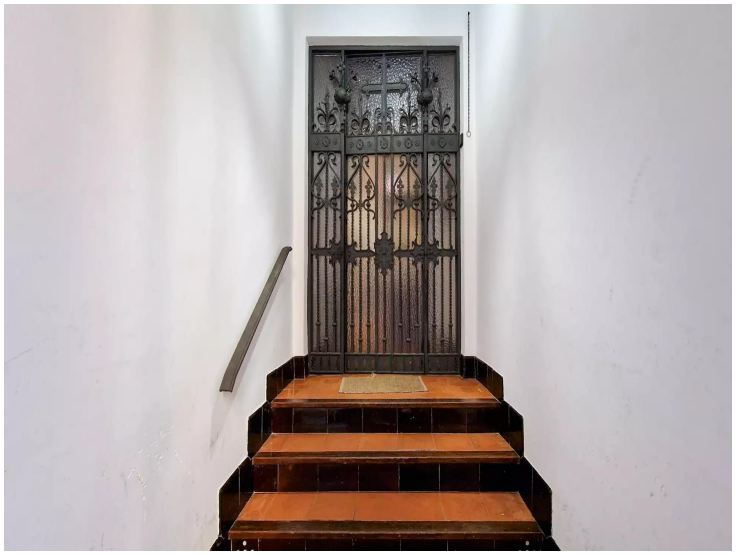





En venda Villa amb 7 dormitoris i amb llicència turística a la Vila Vella de Tossa de Mar, Costa Brava

Una oportunitat única a la vida d'adquirir una propietat a la Costa Brava situada dins dels murs de la Vila Vella!
El famós recinte emmurallat de Tossa de Mar va ser construït al segle XIII per repel·lir els pirates (declarat monument històric artístic nacional el 1931) ocupa una posició privilegiada amb vistes al barri de pescadors, a la popular Platja Gran ia l'espectacular Vila Vella.
Aquesta vila de tres plantes va ser construïda el 1948, està situada dins de les muralles i reflecteix perfectament la cultura catalana amb arcs, escales de rajoles i bigues a tota la propietat.
La vila té llicència turística i ha estat utilitzada com a hotel en el passat, però el comprador exigent veurà immediatament les possibilitats d'una varietat d'usos en resposta a les diferents demandes estacionals.
En entrar a la propietat ens dirigim al saló amb llar de foc i zona de menjador. També hi ha un dormitori doble i una cuina totalment equipada i una zona d'esmorzar, i totes dues habitacions tenen portes franceses que condueixen al pati més atractiu. També en aquesta planta hi ha un bany amb dutxa enrajolat. El pati és possiblement la part més important d'aquesta propietat per ser una àrea emmurallada que, encara que es beneficia de l'ombra d'un gran arbre, també permet vistes envejables de les muralles adjacent i per tenir prou espai per acomodar una barbacoa i poder sopar sopar a l´aire lliure ha de ser la part d´entreteniment més popular d´aquesta magnífica vila. També just al costat del pati hi ha una cambra de bany exterior que també conté la caldera i una rentadora, a més d´un traster independent.
Una típica escala de rajoles condueix al primer pis amb cinc dormitoris dobles de bona mida, alguns armaris separats, les típiques portes de fusta massissa i un bany amb dutxa enrajolat i un lavabo separat.
Un cop més, les típiques escales de rajoles condueixen al segon pis amb un enorme saló i una xemeneia amb caràcter. Hi ha un traster, però el saló és prou gran per oferir oportunitats per a una varietat d'usos i desenvolupaments addicionals. Les vistes des del saló són excepcionals, però el pati exterior ofereix la possibilitat de sopar a l'aire lliure i aprofitar les vistes dels altres edificis i paisatges de la Vila Vella.
Deixant el millor per al final, una altra escala condueix a una altra zona de pati que ofereix les vistes més panoràmiques de Tossa de Mar, inclòs el mar, la zona de la platja, els edificis de la Vila Vella, el nucli antic i les muntanyes del massís de Cadiretes.

Aquesta vila simplement ha de ser vista per apreciar plenament la seva ubicació i qualitats úniques.

Operació	Venda
Tipus	Finca exclusiva
Situació	Recinte emmurallat de la Vila Vella, Tossa de Mar, Selva
Sup. Construïda	320 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	7
Banys	2 banys
Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Balcó	Sí

