




Casa en venda amb llicència turistica i vistes al mar a Lloret de Mar

Una oportunitat perfecta per adquirir una preciosa propietat a l'exclusiva zona de Roca Grossa a Lloret de Mar, Costa Brava

Aquesta excepcional vila a Lloret de Mar va ser construïda el 2023 amb una superfície construïda de 350 (més) m2 dins una parcel·la de 945 m2 i gaudint d'una posició privilegiada que ofereix les vistes més envejables dels voltants de Lloret i una vista panoràmica del mar Mediterrani.

Distribuïda en tres nivells i amb el nivell més baix encara com un llenç en blanc, aquesta vila permet al comprador exigent considerar una sèrie d'oportunitats d'ocupació, per exemple:
Casa familiar estesa a tres nivells.
Apartament residencial principal i dos apartaments de lloguer.

Amb la llicència turística essencial ja adquirida, el comprador té el luxe de comptar amb una varietat de consideracions en adquirir una propietat ubicada a la posició més espectacular i que encara ofereix oportunitats de desenvolupament.
En entrar pel passadís al nivell principal trobem una petita habitació a la dreta que té diverses possibilitats i després condueix al saló i al menjador que, amb les finestres/portes de doble vidre, condueixen molt bé a les terrasses exteriors. Aquesta planta també disposa d´un dormitori principal amb bany en suite també amb accés a la terrassa a més d´un lavabo addicional per a convidats.

Al nivell inferior, l'entrada condueix a l'espaiós saló que també té finestres/portes de doble vidre que donen accés a la terrassa coberta ia les vistes, etc. A l'esquerra del saló hi ha la cuina equipada i un dormitori doble, bany més el dormitori principal i novament en suite amb accés a la terrassa amb vistes.

Fins al nivell següent, la construcció actual ofereix nombroses oportunitats de desenvolupament d'acord amb els requisits del comprador, ja sigui per a la família principal, hoteleria, lloguers, etc.

Les escales externes condueixen a la paret il·luminada ia la terrassa oberta que ofereix un paquet d'hospitalitat per sopar a l'aire lliure, entretenir-se i relaxar-se, tot complementat per la gran piscina infinita.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb vista al mar
Situació	Lloret de Mar, Selva
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	4 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí

1.250.000 €

