




# Espectacular casa amb vistes al mar en venda, Tossa de Mar

Fantàstica vivenda a Tossa de Mar!
Ubicada a l'exclusiva comunitat de Santa Maria de Llorell, aquesta propietat ocupa una de les ubicacions més desitjades de la Costa Brava.
Amb la privadesa com a característica clau, la casa de tres plantes amb orientació sud té una superfície construïda de 295 m2 i es troba en una parcel·la de 989 m2 i es beneficia clarament d'unes magnífiques vistes al mar.

Especificació:
Aquesta propietat va ser especialment dissenyada per maximitzar la llum amb les portes i finestres de vidre de cos sencer.
La planta baixa principal ofereix una sala d'estar lluminosa amb llar de foc que condueix al menjador de planta oberta, ambdues estances tenen accés al porxo cobert ideal per a barbacoes i menjars a l'aire lliure.
La cuina totalment equipada es recolza en un safareig adjacent. Un passadís condueix als tres dormitoris dobles i dos banys. Actualment, el garatge adjunt proporciona un altre dormitori doble amb bany en suite i traster. No obstant això, aquesta àrea pot tornar a la utilitat original de garatge individual segons calgui.

La planta superior de 55 m2 és on hi ha el dormitori principal amb bany en suite i terrassa coberta.
El soterrani que condueix a l'àrea de la piscina exterior s'utilitza actualment com a celler, bar i bany, però clarament es pot redissenyar per proporcionar més allotjament o una àrea d'entreteniment a mida.
La propietat també es beneficia de cablejat nou, terra de parquet i calefacció elèctrica.
A l´exterior, la bonica zona enjardinada conté una gran terrassa/jardí amb sistema de reg automàtic, piscina filtrada amb clor i frontó.

Aquesta propietat extraordinària està situada a prop de Tossa de Mar ia només 800 metres d'una bonica platja reservada per a l'ús privat dels residents de Santa Maria de Llorell. El comprador d´aquesta propietat també gaudirà d´estacionament privat al costat de la platja.

La urbanització també disposa d´un supermercat, restaurant i bar a la platja.

Propietats com aquesta, poques vegades estan disponibles i per aquest motiu recomanem que es posi en contacte el més aviat possible amb nosaltres per fer una visita.

| | |
|---|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Casa amb vista al mar |
| Situació | Santa Maria de Llorell, Tossa de Mar, Selva |
| Estat | Bon estat |
| Habitacions | 5 |
| Banys | 3 banys , 1 lavabo |
| Pàrquing | Sí |
| Garatge | Sí |
| Rentador | Sí |
| Traster | Sí |
| Terrassa | Sí |
| Pati | Sí |
| Jardí | Sí |
| Piscina | Sí |
| Calefacció | Sí |
| Aire condicionat | Sí |
| Balcó | Sí |

