


BRAVA
ESTATES





Casa con piscina, apartamento independiente y espectaculares vistas al mar en Font de Sant Llorenç, Lloret de Mar – Costa Brava

BRAVA ESTATES presenta en exclusiva esta magnífica propiedad de 286 m², situada en la prestigiosa urbanización Font de Sant Llorenç, en Lloret de Mar. Un entorno privilegiado que combina tranquilidad, privacidad y preciosas vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña.
Distribuida en tres plantas, esta propiedad ofrece amplitud, luminosidad y múltiples posibilidades para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.
PLANTA SUPERIOR
Un acogedor recibidor da paso a un amplio salón-comedor con chimenea y salida directa a un balcón desde donde disfrutar de las vistas abiertas al mar. Dispone también de cocina independiente, un dormitorio doble y un aseo.
PLANTA INTERMEDIA
Encontramos tres dormitorios dobles, uno de ellos con balcón privado, y un amplio baño equipado con bañera de hidromasaje y ducha independiente.
PLANTA INFERIOR
La propiedad cuenta con un apartamento independiente pendiente de finalizar, que ofrece un interesante potencial para crear un espacio adicional para invitados, familiares o incluso una zona privada. Dispone de salón-comedor, cocina, baño con ducha y un dormitorio doble.
EXTERIOR Y EQUIPAMIENTO
Situada sobre una generosa parcela de 920 m², la casa dispone de varias terrazas, piscina privada, cocina de verano y una agradable zona de huerto, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de la vida al aire libre. Entre sus equipamientos destacan las ventanas de doble acristalamiento, las placas solares y el aire acondicionado.
UBICACIÓN
La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada, a tan solo 6 minutos del centro de Lloret de Mar y a 5 minutos de la bonita Cala Canyelles.
Una excelente oportunidad para quienes buscan una casa amplia, con piscina, vistas al mar y la posibilidad de disponer de un apartamento independiente en una de las urbanizaciones más valoradas de Lloret de Mar.
BRAVA ESTATES – COSTA BRAVA
No dude en contactar con nosotros para obtener más información o concertar una visita. Estaremos encantados de atenderle.

_____

INFORMACIÓN LEGAL Y GASTOS
Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente. Los gastos notariales y registrales se calcularán conforme a los aranceles correspondientes. Estos gastos no están incluidos en el precio de venta.
Referencia del inmueble:
Número de registro AICAT: 14196
Número API: 14762
Gran tenedor: No.

Operación	Venta
Tipo	Casa con vista al mar
Situación	mONTECARLO, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construida	268 m²
Estado	Buen estado
Habitaciones	5
Baños	2 baños , 2 lavabos
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	920 m²
Balcón	Sí
Amueblado	Sí

499.000 €

