


BRAVA
ESTATES





Maison avec piscine, appartement indépendant et vues spectaculaires sur la mer à Font de Sant Llorenç, Lloret de Mar – Costa Brava

BRAVA ESTATES vous présente en exclusivité cette magnifique propriété de 286 m², située dans le prestigieux lotissement résidentiel de Font de Sant Llorenç, à Lloret de Mar. Un cadre privilégié alliant tranquillité, intimité et superbes vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.

Répartie sur trois niveaux, cette propriété offre de beaux volumes, une grande luminosité et de nombreuses possibilités pour profiter pleinement de l'authentique art de vivre méditerranéen.

ÉTAGE SUPÉRIEUR

Un accueillant hall d'entrée mène à un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à un balcon, depuis lequel vous pourrez profiter d'une vue dégagée sur la mer. Cet étage dispose également d'une cuisine indépendante, d'une chambre double et de toilettes invités.

ÉTAGE INTERMÉDIAIRE

Nous y trouvons trois chambres doubles, dont une avec balcon privatif, ainsi qu'une grande salle de bains équipée d'une baignoire balnéo et d'une douche indépendante.

ÉTAGE INFÉRIEUR

La propriété dispose également d'un appartement indépendant dont les travaux de finition restent à réaliser. Celui-ci offre un beau potentiel pour aménager un espace supplémentaire destiné aux invités, aux membres de la famille ou pour créer un espace de vie privé.

Il comprend un salon-salle à manger, une cuisine, une salle de bains avec douche et une chambre double.

ESPACES EXTÉRIEURS ET ÉQUIPEMENTS

Implantée sur une généreuse parcelle de 920 m², la maison bénéficie de plusieurs terrasses, d'une piscine privée, d'une cuisine d'été et d'un agréable espace potager, idéals pour profiter du climat méditerranéen et de la vie en plein air.

Parmi ses équipements, on retrouve des fenêtres à double vitrage, des panneaux solaires et la climatisation.

EMPLACEMENT

La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 6 minutes du centre de Lloret de Mar et à 5 minutes de la magnifique crique de Cala Canyelles.

Brava Estates
PROPERTIES COSTA BRAVA

référence 62

Transaction	Vente
Type	Maison avec vue mer
Situation	mONTECARLO, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construite	268 m^2
État	Bon état
Chambres	5
Salles de bains	2 salles de bains , 2 toilettes
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	920 m^2
Balcon	Oui
Meublé	Oui

499.000 €



Tel (+34) 628 641 890 info@bravaestates.com C/ Severo Ochoa 7 - 17320 Tossa de Mar, Girona