



## Casa en venda amb llicència turística i vistes al mar a Lloret de Mar

Una oportunitat perfecta per adquirir una preciosa propietat a l'exclusiva zona de Roca Grossa a Lloret de Mar, Costa Brava

Aquesta excepcional vila a Lloret de Mar va ser construïda el 2023 amb una superfície construïda de 350 (més) m2 dins una parcel·la de 945 m2 i gaudint d'una posició privilegiada que ofereix les vistes més envejables dels voltants de Lloret i una vista panoràmica del mar Mediterrani.

Distribuïda en tres nivells i amb el nivell més baix encara com un llenç en blanc, aquesta vila permet al comprador exigent considerar una sèrie d'oportunitats d'ocupació, per exemple:

Casa familiar estesa a tres nivells.

Apartament residencial principal i dos apartaments de lloguer.

Amb la llicència turística essencial ja adquirida, el comprador té el luxe de comptar amb una varietat de consideracions en adquirir una propietat ubicada a la posició més espectacular i que encara ofereix oportunitats de desenvolupament.

En entrar pel passadís al nivell principal trobem una petita habitació a la dreta que té diverses possibilitats i després condueix al saló i al menjador que, amb les finestres/portes de doble vidre, condueixen molt bé a les terrasses exteriors. Aquesta planta també disposa d'un dormitori principal amb bany en suite també amb accés a la terrassa a més d'un lavabo addicional per a convidats.

Al nivell inferior, l'entrada condueix a l'espaiós saló que també té finestres/portes de doble vidre que donen accés a la terrassa coberta i a les vistes, etc. A l'esquerra del saló hi ha la cuina equipada i un dormitori doble, bany més el dormitori principal i novament en suite amb accés a la terrassa amb vistes.

Fins al nivell següent, la construcció actual ofereix nombroses oportunitats de desenvolupament d'acord amb els requisits del comprador, ja sigui per a la família principal, hotelaria, lloguers, etc.

Les escales externes condueixen a la paret il·luminada i a la terrassa oberta que ofereix un paquet d'hospitalitat per sopar a l'aire lliure, entretenir-se i relaxar-se, tot complementat per la gran piscina infinita.

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Operació         | Venda                 |
| Tipus            | Casa amb vista al mar |
| Municipi         | Selva                 |
| Habitacions      | 4                     |
| Bany             | 4 banys , 1 lavabo    |
| Pàrquing         | Sí                    |
| Garatge          | Sí                    |
| Rentador         | Sí                    |
| Traster          | Sí                    |
| Terrassa         | Sí                    |
| Pati             | Sí                    |
| Jardí            | Sí                    |
| Piscina          | Sí                    |
| Calefacció       | Sí                    |
| Aire condicionat | Sí                    |

1.250.000 €

